

JAARREKENING 2023

VAN

STICHTING "ONS HUIS"

03 april 2024

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Verslag van het bestuur 2023	3
Balans per 31 december 2023	5
Staat van Baten en Lasten over 2023.....	7
Kasstroomoverzicht	8
Toelichting.....	9

Verslag van het bestuur 2023

Bestuur/ouders/familie.

In 2023 hebben we, door haar overlijden, afscheid moeten nemen van een zeer betrokken ouder/AB lid. Afscheid werd ook genomen van een bewoonster, die al van de start van ons ouderinitiatief in Ons Huis heeft gewoond. Zij heeft een nieuwe woning gevonden.

In 2023 vond er vijfmaal een vergadering van het Bestuur plaats. Dat kon nu weer fysiek in het gezondheidscentrum in Stratum, waarbij een aantal mensen online meededen.

Ook dit jaar zijn we weer gestart met de jaarlijkse nieuwjaarsborrel.

Voorafgaand aan ieder AB overleg kwam het dagelijks bestuur (DB) samen ter voorbereiding hierop, waarbij de agendapunten voor het AB werden vastgesteld. Het DB had regelmatig overleg met de teamleider van Ons Huis en met de leden van de Raad van Advies.

Werkgroepen

De verschillende werkgroepen van Ons Huis waren actief. De werkgroep Zorg heeft het groepszorgplan samen met de begeleiding geactualiseerd en door het AB vastgesteld. Hierin zijn afspraken gemaakt over gezondheid, beweging en de te ondernemen activiteiten. De werkgroep groepsvorming is de procedure begonnen om te komen tot een nieuwe bewoner in Ons Huis en verzorgde de bliken van aandacht vanuit het AB.

De kascommissie bestaande uit twee AB leden heeft de financiële administratie gecontroleerd en in orde bevonden, waarna het bestuur op advies van de kascommissie het bestuur decharge heeft verleend voor de jaarrekening 2022.

Er werd door een werkgroep bestaande uit AB leden en onder begeleiding van Fittin een themadag voorbereid om te kijken naar de toekomst van Ons Huis ook in relatie tot de ouder wordende bewoners en ouders. Tijdens deze dag werd geconcludeerd dat er geen reden was om over te gaan naar een andere financieringsvorm. Ook werd gesproken over regie, zeggenschap en invloed in Ons Huis. Over de opvolging van o.a. broers en zussen werd geadviseerd om deze actief te betrekken en daar een concrete tijdlijn voor af te spreken. Ook werd gesproken om ons netwerk en informele zorg buiten de eigen kring te versterken.

Personeel

Op 1 januari 2023 startte de nieuwe teamleider in Ons Huis. In 2023 vonden een aantal wisselingen in het team plaats. Fijn dat een aantal, voor de bewoners bekende, teamleden na een korte afwezigheid door o.a. zwangerschapsverlof, weer terugkeerden. Er werd in 2023 ook gewerkt met een aantal flexwerkers die waar nodig zijn ingezet. Er was in 2023 weinig verzuim, maar wel veel medewerkers met een klein contract, dat als voordeel heeft dat het team flexibel is om ingezet te worden en waar nodig extra is ingezet. In 2023 is tevens gestart om, samen met andere ouderinitiatieven van Prisma, een flexibele schil van medewerkers te maken.

Bewoners

De bewoners hebben weer regelmatig bewonersvergaderingen gehouden. Daarin werd gesproken over welke activiteiten men samen wilde gaan ondernemen en over de omstandigheden in Ons Huis. De bewoners hebben weer samen, onder begeleiding van het team, een vakantie gehad in Roggel, waar iedereen erg enthousiast over was. Elke maandag wordt door de bewoners gesport in onze fitnessruimte. Voor de donderdagavond zijn we nog steeds op zoek naar een sportdocent. Een aantal bewoners doet mee aan de op de woensdagavond te houden djembe avond. Tijdens de jaarlijkse bijeenkomst met ouders, begeleiding, raad van advies en vrijwilligers, waarbij nu een echte friteswagen stond opgesteld, hebben zij ook een prachtig optreden verzorgd.

Eindhoven, 3 april 2024

Het bestuur.

Balans per 31 december 2023

ACTIVA	31 december 2023	31 december 2022
	€	€
Materiële vaste activa		
Airco	6.776	7.995
Laptop	1	33
	<u>6.777</u>	<u>8.028</u>
VORDERINGEN EN OVERLOPENDE ACTIVA		
Declaraties	4.788	12.561
Voeding	120	253
Rente	9.258	0
Sparen	0	100
Electra VVE	222	151
	<u>14.388</u>	<u>13.065</u>
Liquide middelen		
Spaarrekening	928.439	928.439
Betaalrekening	196.330	223.027
Huishoudrekening	1.661	1.515
Kas	59	115
	<u>1.126.489</u>	<u>1.153.096</u>
Totaal	<u><u>1.147.654</u></u>	<u><u>1.174.189</u></u>

PASSIVA	31 december 2023	31 december 2022
	€	€
EIGEN VERMOGEN		
Overige reserves	<u>33.402</u>	<u>33.509</u>
BESTEMMINGSRESERVE		
Zorg op maat	882.900	918.400
Vervangingsreserve	115.856	116.344
Leegstand	<u>41.352</u>	<u>41.352</u>
	<u>1.040.108</u>	<u>1.076.096</u>
KORTLOPENDE SCHULDEN EN OVERLOPENDE PASSIVA		
Borg huur	16.750	16.750
Vooruitontvangen huur	0	612
Vooruitontvangen voeding	0	180
Zorgverlening Prisma	43.812	44.259
Bankkosten	0	0
Rente	68	0
Vervoer en dagbesteding	4.764	1.709
Kortlopende schulden	<u>8.750</u>	<u>1.074</u>
	<u>74.144</u>	<u>64.584</u>
Totaal	<u><u>1.147.654</u></u>	<u><u>1.174.089</u></u>

Staat van Baten en Lasten over 2023

Staat van baten en lasten

	2023		2022	
	€	€	€	€
Baten				
Schenkeningen	2.000		2.000	
Bijdragen zorgverleningen	638.884		612.970	
Bijdrage voeding	26.477		21.600	
Bijdrage voeding leiding	1.138		754	
Bijdragen huur	75.664		73.281	
Diverse bijdragen en sponsoring exploitatie	3.284		2.028	
Rente	9.258		0	
		756.705		716.633
Uitgaven				
Voeding	30.901		29.329	
Zorgverlening	626.815		573.522	
Vrijtijdsbesteding	909		1.896	
Begeleiding fitness	0		1.200	
Begeleiding muziek	675		0	
Kosten activiteiten	10.888		7.993	
Afschrijving inventaris	1.219		1.219	
Afschrijvingen hardware	32		127	
Huur accommodatie	81.546		80.117	
Gas, water en elektra	17.590		15.660	
Inrichtingskosten	2.620		1.407	
KPN verbindingen	2.994		2.301	
Reparatie en onderhoud	4.798		5.583	
Bestuurskosten	2.593		3.012	
Verzekeringen	839		786	
Overige kosten	7.938		4.334	
Bankkosten	855		468	
Rentelasten	0		2.587	
		792.312		731.539
Resultaat (Verlies)		(35.607)		(14.906)
Ten laste resp. toevoeging reserves				
Van zorg op maat		(35.500)		(14.900)
Naar vervangingsreserve		0		0
Naar overige reserves		(107)		(6)

Kasstroomoverzicht

Kasstroomoverzicht

	2023	2022
	€	€
Beginsaldo rekening courant	223.027	238.301
Beginsaldo huishoudrekening	115	24
Beginsaldo kas	1.515	2.072
Spaarrekening	928.439	934.469
	<u>1.153.096</u>	<u>1.174.866</u>
Exploitatiesaldo	(595)	(6)
Afschrijvingen	1.251	1.346
Uitgaven vervangingsreserve	0	0
Mutatie reserve zorg op maat	(35.500)	(14.900)
toevoeging vervangingsreserve	0	0
Mutatie nog te ontvangen	(1.323)	(3.842)
Mutatie nog te betalen	9.560	(4.368)
	<u>1.126.489</u>	<u>1.153.096</u>
Eindsaldo rekening courant	196.330	223.027
Eindsaldo kas	59	115
Eindsaldo huishoudrekening	1.661	1.515
Spaarrekening ultimo boekjaar	928.439	928.439
Eindsaldo liquide middelen	<u><u>1.126.489</u></u>	<u><u>1.153.096</u></u>

Toelichting

Verloop Zorg op Maat

Stand per 1-1-2023	918.400
Uitgaven: extra ondersteuning	35.500
	<u>882.900</u>
Dotatie	0
Saldo per 31-12-2022	<u><u>882.900</u></u>

Verloop Vervangingsreserve

Stand per 1-1-2023	116.344
vervanging kast keuken	488
Stand per 31-12-2023	<u>115.856</u>

Verkregen schenkingen

	2023	2022
Ouders bewoners	1.000	1.000
Fam CJ Bevers	1.000	1.000
	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

Kosten activiteiten

	2023	2022
Logeren	2.340	3.213
Uit eten en drankje terras	4.051	1.687
Tickets musea/dierentuin/schouwburg /bios	2.993	1.978
Vervoer, inclusief huur auto	2.311	1.628
Overig	403	812
	<u>12.098</u>	<u>9.318</u>
Eigen bijdragen activiteiten	-1.210	-1.325
	<u><u>10.888</u></u>	<u><u>7,993</u></u>

Reparatie en onderhoud

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Onderhoud apparatuur	417	579
Markhorst	1.450	497
QPC Schoonmaak	1.689	0
Woonbedrijf service	398	390
Aankoop parasols en planbord	0	1.248
Tuinonderhoud	803	2.023
Overig	41	846
	<u>4.798</u>	<u>5.583</u>

Het bestuur:

M.J.T Bevers-Vermeulen

H.J.M. van Eijk

W.M.J.C. van Eijk-Meij

P.M. Keser

J.D. Sanderse

H.J. Sanderse-Klasens

J.A. Schalkwijk

A.P.A.M. Spijkers

J.F.M. Spijkers-Smits

J.M.K. Peeters

J.M.M. Driessen

T. Vasen

L. Osinski

G.M.J. Osinski-Compen

H. Wieringa

J.W. Keizer

d.d. 3 april 2024